

UMOWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Bielawską Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie przy ul. Wolności 57,
NIP: 882-17-49-565 zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:
Jolantę Maciatek – Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje

.....
zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa stołów i krzeseł konferencyjnych zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną częścią niniejszej umowy, (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres prac obejmuje :
 - 1) dostarczenie stołów i krzeseł konferencyjnych do Dolnośląskiego Inkubatora Art.-Przedsiębiorczości w Bielawie przy ul. Piastowskiej 19c
 - 3) dostarczenie kompletu sporządzonych w języku polskim dokumentów: kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi oraz innych wymagane przepisami prawa dokumentów.

§ 2. Terminy realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na do dnia **24.08.2023 r.**

§ 3. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie
 - 1) Pan Rober Letniowski – koordynator Dolnośląskiego Inkubatora Art. Przedsiębiorczości
tel. 609-120-070, e-mail: artinkubator@barl.bielawa.pl
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie
 - 1) Pan, tel.:, e-mail:

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany w zakresie dostaw do:

- 1) dostarczenia i montażu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) dostarczenia kompletu sporządzonych w języku polskim dokumentów: karty gwarancyjnej, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych przepisami prawa dokumentów, zapewnienia, siły roboczej, materiałów i sprzętu;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany w zakresie dostaw do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy terenu dostaw na czas ich odbioru
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia, o którym mowa §6 ust. 1, za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** w wysokości zł netto, plus podatek VAT 23 % wynoszący zł, kwota **brutto** (słownie:.....)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 882-17-49-565
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, o której mowa w zdaniu pierwszym jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. Warunki wypłaty wynagrodzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do odmowy przyjęcia wystawionej faktury.
4. Wypłata zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o dacie wydania przedmiotu zamówienia, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, (z zastrzeżeniem, że dniem dostawy nie może być sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy). Strony dopuszczają zawiadomienie w formie elektronicznej na adres e-mail: prezes@barl.bielawa.pl
2. Wszelkie koszty związane z dostawą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Za uszkodzenie przedmiotu zamówienia, powstałe w trakcie transportu odpowiada Wykonawca
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad istotnych, w tym w stanie niekompletnym, niezgodnym z opisem przedmiotu zamówienia – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy,
 - 2) w przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni, na usunięcie wad.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego. W czynności odbioru może uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia zapłaty Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia na okres..... **miesiący**.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, kończąc realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wad (usterek/awarii) przedmiotu Umowy, który bez winy Zamawiającego uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania.
4. Brak usunięcia wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zgłoszenia wad przyjmowane będą:
 - 1) w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. telefonicznie na numer telefonu:,
 - 2) na adres e-mail:
6. O zmianach teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
7. Wykonawca wymieni przedmiot reklamacji na nowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po dokonaniu przynajmniej trzykrotnej nieskutecznej naprawy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. Usunięcie wady elementu urządzenia, będącego częścią przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona w miejscu wystąpienia, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe, poniesie koszty dostawy „do” i „z” serwisu.
9. Koszty usunięcia wad oraz wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy ponosi Wykonawca.
10. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o ilość dni, podczas których przedmiot zamówienia był wyłączony z eksploatacji z powodu naprawy.
11. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy. Strony rozszerzają okres rękojmi na cały okres gwarancji, to jest na **miesiący**.

§ 10. Zwłoka i kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony przewidują naliczanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za:
 - 1) każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wykonania przedmiotu umowy do dnia rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, jednak nie więcej niż 30 % tego wynagrodzenia,
 - 2) każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 30 % tej wartości,
 - 3) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
4. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.
Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w ciągu 14 dni od daty, w której zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i wydaniu przedmiotu umowy przekroczy dwa tygodnie.
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 45 dni,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

§13.
Zmiana umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w poniższych okolicznościach:
 - 1) w przypadku wycofania z oferty producenta lub dystrybucji produktu o parametrach określonych w ofercie Wykonawcy i zastąpienie oferowanego produktu nowszym, o parametrach i funkcjonalności nie gorszych, niż wskazane w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany, w ww. zakresie, przed terminem dostawy. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć nowy produkt za cenę nie wyższą niż podana w ofercie;
 - 2) w zakresie terminu realizacji dostaw w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność zmiany tego terminu z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia.
 - 3) w przypadkach uzasadnionych potrzebami Zamawiającego, kwestiami ekonomicznymi lub logistycznymi – dopuszcza się zmianę umowy polegającą na ustaleniu innych niż pierwotne, zasad przeprowadzenia wydania i odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa znajdujących zastosowanie do niniejszej umowy – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie dostosowania jej treści do zmienionych przepisów.
3. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia ceny przedmiotu umowy ani powodować powstania po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§ 14.
Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....