

WZÓR
UMOWA NR BARL/ZP/5/2019

zawarta dnia w Bielawie pomiędzy:

Bielawską Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o., z siedzibą w Bielawie, ul. Wolności 57, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000181978, NIP 882-17-49-565, REGON 890669550. Kapitał zakładowy Spółki: 21 823 000,00 zł.

zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jolantę Maciątek

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów (elementy systemu rur giętych rurociągów preizolowanych, samokompensujących o rurze przewodowej z pożądaną stali nierdzewnej) zadanie pn.: **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bielawie, ul. Grota Roweckiego 8 F, G, H”.**
2. **Wykonawca oświadcza, że wykona zakres robót budowlanych określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr BARL/ZP/5/2019 z dnia 07 września 2019 roku. Zakres rzeczowy przewidziany do wyceny zapytania ofertowego powinien być pomniejszony o koszty przejścia pod pasem drogowym ul. Grota Roweckiego. Przepusty stalowe 2 x Ø 300 zostały wykonane we wcześniejszym terminie.**

§ 2.

Terminy realizacji.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do **dnia 01 grudnia 2019 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (faksem), lub za pomocą poczty elektronicznej o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
 - 3.1. konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
 - 3.2. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3.3. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 3.4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

- 3.5. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- 3.6. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania robót jest Pan Jarosław Tatomir tel. 602 508 158, 74 645 64 01, e-mail: cieplo@barl.bielawa.pl
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, adres korespondencyjny tel. posiadający odpowiednie uprawnienia (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wykonawca roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w §6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.
3. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
4. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W trakcie wykonywania robót Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
Urządzenia podlegające legalizacji i pozostałe urządzenia muszą być nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2018 roku.
5. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).

7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego oraz takie jak:
 - 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 7.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 7.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 7.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
 - 7.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
 - 7.7. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 7.8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
 - 7.9. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 7.10. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu poprzedniego (sprzed rozpoczęcia robót),
 - 7.11. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7.12. próbę na gorąco przyłącza sieci ciepłowniczej.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 13.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
14. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym do bezwzględnego przestrzegania przepisów z zakresu BHP, o których mowa w art. 207 Kodeksu Pracy oraz w art. 211 kp w związku z art. 304 kp.

**§ 6.
Podwykonawcy.**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 5 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy z Podwykonawcą w terminie 5 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-3, zobowiązany jest Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
8. Za działania i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechanie.

**§ 7.
Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe:

netto:..... zł **VAT:** zł **brutto:**.....zł

(słownie brutto:.....)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w §1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie obejmuje dokumentacja lub których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
6. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
7. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) lub zamiennie wykonane bez jego uprzedniej zgody.
8. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8.

Odbiory robót.

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy. Na każdym odcinku sieci ciepłowniczej, Wykonawca zbada i udokumentuje oporność izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $20M\Omega/1000m$.
2. Odbiór robót, o których mowa w §1 (bez próby na gorąco), Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie prób na gorąco sieci ciepłowniczej zostanie potwierdzone protokołami bezusterkowymi wykonania prób na gorąco.
4. Końcowy odbiór robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy po pomyślnym wykonaniu próby na gorąco.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 8.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 8.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
10. Wykonawca na dzień odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

§ 9.

Rozliczenie za roboty.

1. Zapłata łącznego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty

dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.

Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 882-17-49-565.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....
4. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia na roboty.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres:
 - 1.1. 5 lat dla sieci ciepłowniczej,
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
 - 2.1. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego,
 - 2.2. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
6. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Integralną częścią umowy jest KARTA GWARANCYJNA wystawiona przez Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §13.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13.**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 1.2. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - 1.3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie dokumentacją techniczną.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 1.2. i 1.3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1.1.

§ 14.**Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacji wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

§ 15.**Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny oraz Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :**ZAMAWIAJĄCY:**

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bielawie, ul. Grota Roweckiego 8 F, G, H” zgodnie z zapisami umowy nr **BARL/ZP/5/2019** z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych.
 Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na:
 - 4.1. Sieć ciepłowniczą 5 lat, tj. do dnia
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres.....
 adres e-mail: w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 8.1. siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 8.2. normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
 - 8.3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)